

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

a) identifikace stavby

Název stavby:	Zateplení víceúčelového zařízení Prosiměřice
Charakteristika stavby:	rekonstrukce
Místo stavby:	Prosiměřice 197, 671 61 Prosiměřice
Investor / objednatel:	Městys Prosiměřice Prosiměřice 197, 671 61 Prosiměřice
Projektant:	Ing. Petr Pospíšil, Znojemská 295, 669 02 Suchohrdly IČO 697 27 937
Číslo autorizace projektanta:	1003265
Vypracoval:	-stavební část Ing. Petr Pospíšil - statický posudek Ing. Aleš Čeleda - požární zpráva Ing. Aleš Čeleda
Stupeň PD:	pro stavební řízení
Datum:	11/2011

b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

Objekt je situován v centru obce v rámci komplexu budov občanské vybavenosti. Byl postaven na přelomu 80. a 90. let minulého století.

Objekt je využíván v rámci společenských akcí obce a veřejnosti.

c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení objektů na technickou a dopravní infrastrukturu je stávající.

d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Další požadavky dotčených orgánů nejsou..

e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba je navržena dle platných právních předpisů a norem, při provádění stavby je nutné dbát technologické kázně, právních a bezpečnostních předpisů, dále je nutné dbát ochrany životního prostředí.

f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle §104 odst. 1 stavebního zákona

Jsou splněny.

g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Nejsou.

h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

06/2012	zahájení stavby
12/2012	dokončení stavby

i) statistické údaje

Plocha zateplení stěn	654 m ²
Plocha zateplení střech	957 m ²
Plocha výměny výplní otvorů	111 m ²

B. Souhrnná technická zpráva

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

a) zhodnocení staveniště, vyhodnocení současného stavu kcí

Obsahem PD je zateplení střešního pláště, zateplení obvodového zdiva, výměna výplní otvorů na stavebních objektech – vestibul, společenský sál, spojovací krček víceúčelového zařízení Prosiměřice (dále jen VÚZ).

b) urbanistické a architektonické řešení stavby

Jedná se o přízemní zděné objekty zastřešené plochou jednoplášťovou střechou. Společenský sál a vestibul jsou částečně podsklepeny.

c) technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

Zdivo je provedeno z cihel voštinových.

V rámci rekonstrukce bude provedeno zateplení obvodového pláště, zateplení střech, provedeny výměna výplní otvorů. Bude provedena změna odvodu dešťových vod z objektů.

d) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Zůstává stávající.

e) řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu

Zůstává stávající.

f) vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Stavbou nebude životní prostředí narušeno.

g) řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Objekt je řešen jako bezbariérový.

h) průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace,

V X/2004 bylo provedeno statické posouzení poruch střechy nad společenským sálem. V rámci zateplení objektů budou tyto poruchy odstraněny. Uvedené poruchy nemají vliv na statiku nosných kcí.

i) údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém
Jedná se o zateplení stávajících objektů.

j) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory
Stavba obsahuje tři stavební objekty - vestibul, společenský sál, spojovací krček.

k) vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace
Stavba nebude mít na své okolí nějaký negativní vliv.

l) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Při výstavbě i užívání objektu bude třeba dodržovat všechny předpisy a opatření týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení. Musí být dodrženy především požadavky vyhlášky č. 48/1982 Sb. v platném znění vč. jejích změn a další předpisy související s BOZP. Podrobné předpisy jsou pro jednotlivé druhy prací a obsluh technických zařízení obsaženy v jednotlivých vyhláškách a ČSN. Veškeré stavební práce je nutno provádět v souladu s platnými předpisy, bezpečnostními předpisy, platnými ustanoveními ČSN. Pracovníci musí být vybaveni ochrannými prostředky dle příslušných předpisů.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Obsahem PD je zateplení stávajících objektů.

Nosné kce objektu nebudou stavebními pracemi dotčeny.

3. Požární bezpečnost

Není touto PD řešena

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Na stavbu nejsou kladeny zvláštní požadavky z hygienického a zdravotního hlediska. Při výstavbě je nutné používat hygienicky nezávadné certifikované materiály. Z hlediska ochrany životního prostředí nebude stavba ani její provoz poškozovat a narušovat životní prostředí.

5. Bezpečnost při užívání

V objektu není nikterak zvýšeno bezpečnostní riziko oproti běžnému standardu. Stavba bude splňovat bezpečnostní standardy.

6. Ochrana proti hluku

Stavba nebude zatěžovat okolní prostředí hlučností, stejně tak není nutná zvýšená ochrana vnitřního prostředí.

7. Úspora energie a ochrana tepla

Viz samostatná příloha – energetický audit.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace údaje o splnění požadavků na bezbariérové řešení stavby

Objekt je řešen jako bezbariérový.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí radon, agresivní spodní vody, seismicita, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Není touto PD řešena

10. Ochrana obyvatelstva splnění základních požadavků na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva.

Není touto PD řešena

11. Inženýrské stavby (objekty)

Nejsou

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují)

Nejsou

C. Situace stavby

- viz výkres č. 1.

D. Dokladová část

E. Zásady organizace výstavby

a) informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště

V rámci staveniště bude proveden zábor chodníku pro montáž lešení, příjezd k objektu je po místních a obslužných komunikacích.

b) významné sítě technické infrastruktury

Stávající vedeny v chodníku a přilehlých plochách, v komunikaci.

c) napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště

Staveniště bude napojeno na elektřinu a vodu ze stávajících objektů.

d) úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Stavba bude zajištěna z hlediska bezpečnosti práce dle vyhlášky č. 48/1982 Sb. v platném znění vč. jejich změn a dalšími předpisy související s BOZP. Zejména zajištění elektrických zařízení proti úrazu elektrickým proudem,

e) uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Veřejné zájmy nebudou stavbou nijak dotčeny.

f) řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

Zařízení staveniště bude tvořeno mobilní buňkou pro pracovníky, mobilním skladem pro skladování materiálů. Sociální zařízení bude využívat ve stávajícím objektu.

g) popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

Bez požadavku.

h) stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Při výstavbě i užívání objektu bude třeba dodržovat všechny předpisy a opatření týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení. Musí být dodrženy především požadavky vyhlášky č. 48/1982 Sb. v platném znění vč. jejích změn a další předpisy související s BOZP. Podrobné předpisy jsou pro jednotlivé druhy prací a obsluh technického zařízení obsaženy v jednotlivých vyhláškách a ČSN. Veškeré stavební práce je nutno provádět v souladu s platnými předpisy, bezpečnostními předpisy, platnými ustanoveními ČSN a budou dodržovány technologické postupy dané výrobcem jednotlivých výrobků a materiálů. Pracovníci musí být vybaveni ochrannými prostředky dle příslušných předpisů. Pracoviště bude zabezpečeno proti úrazům cizích osob.

i) podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Ochrana ovzduší:

Uvažovanou stavbou nebude životní prostředí narušeno. Případné prašné procesy budou zkráceny pouze na dobu nezbytně nutnou.

Ochrana zeleně a ZPF:

V prostoru stavebního záměru se nenachází žádná stávající zeleň, proto nebude třeba řešit její odstranění. Travnaté plochy kolem objektu budou v případě poničení uvedeny do původního stavu.

Odpadové hospodářství

Vzniklý odpad v rámci stavby bude likvidován na místech a způsoby určených příslušnou vyhláškou, která řeší systém sběru, třídění, využívání a zneškodňování komunálního odpadu včetně nakládání se stavebním odpadem.

Stavební suť – skládka Znojmo-Oblekovice, nebezpečné odpady – skládka Únanov.

j) orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů.

06/2012	zahájení stavby
12/2012	dokončení stavby

F. Dokumentace stavby

1. Pozemní (stavební) objekty

1.1. Architektonické a stavebně technické řešení

1.1.1. Technická zpráva

a) účel objektu

Objekty občanské vybavenosti obce.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, vč. řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Objekt spol. sálu dozná částečné architektonické změny. Výška objektu bude snížena o cca 400 mm.

Do objektu je umožněn bezbariérový přístup

c) kapacity

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost.

Nosnou konstrukci stavby tvoří obvodové stěny z keramických cihelných tvarovek, založené na betonových základových pasech. Stropní konstrukce je ze střešních panelů.

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Viz samostatná příloha – energetický audit.

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu.

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Stavba nebude mít na své okolí negativní vliv.

h) dopravní řešení

Zůstává stávající beze změny.

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Jedná se o zateplen stávajícího objektu.

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu.

Při výstavbě musí být dodržovány bezpečnostní, hygienické předpisy, předpisy ochrany zdraví, platné technické normy.

1.2. Stavebně konstrukční část

1.2.1. Technická zpráva

Objekt – spojovací krček

Bude provedena výměny výplní otvorů. Nově budou osazeny plastová okna a dveře. Okna budou osazena do líce fasády.

Bude provedeno zazdění 2 ks oken porobetonovými tvárnice vč. provedení vnitřních omítek. Oplechování parapetů bude provedeno z Pz plechu.

Budou otlučeny obklady, ubourány pilířky vystupující před líc objektu a zarovnány jádrovou omítkou.

Zateplení zdiva bude provedeno kontaktním zateplovacím systémem ETICS tl. 160 mm (EPS, XPS, MV). Zateplení bude založeno cca 20 mm nad upraveným terénem, na S straně v úrovni vodorovné hydroizolace podlahy. Ostění dveří bude zatepleno ETICS tl. 30 mm.

Omítka na ETICS – silikonová probarvená, v soklové části mozaiková omítka.

Střešní plášť zůstane zachován. Bude provedeno zateplení plochy střechy v tl. 2 x 120 mm.

Svislá i vodorovná část atiky bude zateplena. Střešní krytina bude foliová tl. 1,5 mm.

Bude provedena demontáž oplechování atiky, okapnice z Pz plechu. Nově bude provedena okapnice z poplast. plechu.

Nově bude osazen 1 ventilátor pro odvětrání vnitřních prostor.

Stávající vnější betonové schodiště, kovové zábradlí na S straně objektu budou vybourány

Podokapní žlab, svod proveden nově z Pz plechu. Dešťové vody jsou svedeny na terén.

Objekt – společenský sál

Bude provedena výměny výplní otvorů. Nově budou osazeny plastová okna a dveře. Okna v 1.NP budou osazena do líce fasády.

Oplechování parapetů bude provedeno z Pz plechu.

Budou otlučeny obklady z keramických pásků, zdivo bude zarovnáno jádrovou omítkou.

Zateplení zdiva bude provedeno kontaktním zateplovacím systémem ETICS tl. 100, 120, 140 mm (EPS, XPS, MV). Zateplení bude založeno cca 20 mm nad upraveným terénem. Ostění dveří bude zatepleno ETICS tl. 30 mm.

Omítka na ETICS – silikonová probarvená, v soklové části mozaiková omítka.

Atikové zdivo bude vybouráno v plném rozsahu cca 100 – 150 sm pod horní úroveň stropních panelů. Do úrovně stropních panelů (100 – 150 mm) bude proveden nově železobetonový věnec. Ubouráno bude i nesoudržné zdivo v úrovni stropních panelů, které bude nově dozděno z porobetonových tvárníc.

Střešní krytina z pryžové folie bude odstraněna, bude vybourána spádová vrstva z perlitobetonu na úroveň stropních panelů. Na panely bude položena pokladní textilie, folie LDPE tl. 1 mm, která bude celoplošně svařená (pomocná hydroizolační vrstva) a položena ochranná textilie.

Dále bude provedena betonová mazanina, vyztužená kari sítí, dilatovaná cca 5x5 m. Pás mazaniny po obvodu střechy v šířce cca 1000 mm bude proveden ve spádu min. 5%.

Bude provedeno zateplení plochy střechy v tl. 2 x 120 mm.

Střešní krytina bude foliová tl. 1,5 mm mechanicky kotvená, podkladní textilie 300 g/m2.

Bude provedena demontáž oplechování atiky z Pz plechu. Nově bude provedena okapnice z poplast. plechu, na Z straně ve spádové části k podokapnímu žlabu závětrná lišta z poplast. plechu.

Nově bude proveden podokapní žlab, svody z Pz plechu a zaústěny do kanalizace.

Stávajících 5 ks ventilátorů bude demontováno, nově budou osazeny 4 ventilátory.

Schošťové nezateplené zdivo do 1.PP bude přetmeleno a omítnuto mozaikovou omítkou.

Stávající žebřík na střechu bude demontován a provedena dodávka vč. montáže nového žebříku žárově zinkovaného.

Zdivo anglických dvorků bude vybouráno, nově bude provedeno z bednicích tvárnic vč. nově dodaných roštů.

Omítka komína bude vyspravena a proveden nátěr. Nově bude provedena nová komínová hlava.

Objekt – vestibul

Bude provedena výměny výplní otvorů a prosklených stěn. Nově budou osazeny plastová okna a stěny. Okna budou osazena do líce fasády.

Oplechování parapetů bude provedeno z Pz plechu.

Budou otlučeny obklady – sokl z keramických pásků.

Zateplení zdiva bude provedeno kontaktním zateplovacím systémem ETICS tl. 100, 120, 140, 160 mm (EPS, XPS, MV). Zateplení bude založeno cca 20 mm nad upraveným terénem.

Omítka na ETICS – silikonová probarvená, v soklové části mozaiková omítka.

Střešní plášť zůstane zachován. Bude provedeno zateplení plochy střechy v tl. 2 x 120 mm.

Stávající spádování bude vyrovnáno klíny z EPS.

Svislá i vodorovná část atiky bude zateplena. Střešní krytina bude foliová tl. 1,5 mm.

Bude provedena demontáž oplechování atiky z Pz plechu. Nově bude provedena okapnice z poplast. plechu.

Atika na S straně bude částečně ubourána a zpevněna železobeton. věncem.

Podokapní žlad, svod proveden nově z Pz plechu. Dešťové vody budou svedeny do nově provedené kanalizace z PVC trub.

Vnitřní prosklené stěny vestibulu budou vybourány.

Podlaha v zádveři při J staně je propadlá, bude provedena nově celá skladba podlahy od rostlého terénu.

Střešní světlíky budou demontovány, bude provedeno dobetonování stropu a doplnění střechy do původního stavu (sklonu).

a1) popis konstrukčního systému stavby

Zděný konstrukční systém.

a2) výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny

Nosné konstrukce objektů jsou bez zjevných statických poruch.

b) navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky a principy

Svislé nosné zdivo je z cihel voštinových 29/14/14.

Dozdívky budou provedeny z tvárnic porobetonových.

b1) osazení objektu

±0,000 je úroveň podlahy společenského sálu.

c) hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce

- - -

d) návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů

Zvláštní konstrukce nejsou uvažovány, stejně tak speciální technologické postupy.

e) technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby

- - -

f) zásady pro provádění bouracích a podchycení a zpevňování konstrukcí

Bourací práce musí být prováděny dle platných předpisů.

Stavební suť bude ukládána na skládku Znojmo-Oblekovice, nebezpečné odpady na skládce Únanov.

g) požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Veškeré skryté kce budou před překrytím, zabudováním převzaty technickým dozorem nebo investorem.

V průběhu prací musí být pořizována fotodokumentace.

h) seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software

Stavební zákon, technické normy předmětu PD.

i) specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem.

Nejsou.

1.2.2. Výkresová část

- viz PD.

1.3. Požárně bezpečnostní řešení

Není touto PD řešena.

1.4. Technika prostředí staveb

a) zařízení vzduchotechniky

Stávající ventilátory (5 ks), které jsou osazeny v obvodovém zdivu spol. sálu budou demontovány.

Bude provedena dodávka a montáž 4 ks nových ventilátorů ve společenském sále (přívod elektro zůstává stávající) a 1 ventilátor ve spojovacím krčku, vč. přívodního kabelu..

b) zařízení silnoproudé elektrotechniky vč. bleskosvodů

Na obvodovém plášti je namontována siréna vč. silnoproudého přívodu. Při provádění zateplení je nutné tuto sirénu vč. přívodu demontovat, po provedení rekonstrukce je nutné sirénu namontovat zpět. Přívody k siréně budou vedeny po střešním plášti a na zdivu.

Stávající hromosvod je připevněn k oplechování atiky z pozinkovaného plechu a veden po zdivu objektů. Bude demontován v celém rozsahu na všech 3 objektech u bude proveden nově vč. výchozí revizní zprávy.

V Suchohrdlích 30.11.2011

Ing. Petr Pospíšil
Znojemská 295
669 02 Suchohrdly